



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº Transferência	GOV	PROPOLENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
				UH FNHIS GIGOV PF			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3	
PORTO ALEGRE	06-25 (N DES.)	CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS	NONOAI / RS	20,34%	0,00%	0,00%	

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS									
1.2.2.0.2.	SINAPI	4030	VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO	M2	122,40	7,41	BDI 1	8,92	3.415.032,50
1.3.			SUPRAESTRUTURA						1.091,76
1.3.1.			SUPRAESTRUTURA - PILARES					-	281.904,48
1.3.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	611,52	62,07	BDI 1	74,70	122.676,24
1.3.1.0.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	840,00	13,08	BDI 1	15,74	13.221,60
1.3.1.0.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.000,00	10,42	BDI 1	12,54	37.620,00
1.3.1.0.4.	Composição	018	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	28,08	773,98	BDI 1	931,41	26.154,00
1.3.2.			SUPRAESTRUTURA - VIGAS					-	132.340,80
1.3.2.0.1.	Composição	019	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	576,00	56,75	BDI 1	68,29	39.335,04
1.3.2.0.2.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	100,56	104,69	BDI 1	125,98	12.668,64
1.3.2.0.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	984,00	13,08	BDI 1	15,74	15.488,16
1.3.2.0.4.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	240,00	12,38	BDI 1	14,90	3.576,00
1.3.2.0.5.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.728,00	11,67	BDI 1	14,04	24.261,12
1.3.2.0.6.	Composição	017	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERRELA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	38,88	791,05	BDI 1	951,95	37.011,84
1.3.3.			SUPRAESTRUTURA - LAJES					-	26.887,44
1.3.3.0.1.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4), AF_11/2020	M2	127,92	174,66	BDI 1	210,19	26.887,44
1.4.			PAREDES E PAINÉIS					-	623.598,96
1.4.1.			PAREDES E PAINÉIS - ALVENARIA/FECHAMENTOS					-	311.982,96



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº Transferência	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	MUNICÍPIO DE NONOAI	UH FNHIS GIGOV PF			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	06-25 (N DES.)	CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS	NONOAI / RS	20,34%	0,00%	0,00%

RECURSO
↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS									
1.4.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	3.224,88	72,35	BDI 1	87,07	280.790,40
1.4.1.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	328,80	52,60	BDI 1	63,30	20.813,04
1.4.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	208,80	41,31	BDI 1	49,71	10.379,52
1.4.2.			PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS METÁLICAS					-	225.059,76
1.4.2.0.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	80,64	1.058,69	BDI 1	1.274,03	102.737,76
1.4.2.0.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,00	438,70	BDI 1	527,93	12.670,32
1.4.2.0.3.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	144,00	598,36	BDI 1	720,07	103.690,08
1.4.2.0.4.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,00	825,67	BDI 1	993,61	5.961,60
1.4.3.			PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS DE MADEIRAS					-	86.556,24
1.4.3.0.1.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	72,00	998,98	BDI 1	1.202,17	86.556,24
1.5.			COBERTURA E PROTEÇÕES					-	555.975,36
1.5.1.			COBERTURA E PROTEÇÕES - TELHADOS					-	555.975,36
1.5.1.1.			ESTRUTURA DE MADEIRA					-	388.096,80
1.5.1.1.1.	SINAPI	92552	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	UN	192,00	1.123,35	BDI 1	1.351,84	259.553,28



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGov	PROponente / Tomador	Apelido do Empreendimento						
			UH FNHIS GIGOV PF						
0		0	MUNICÍPIO DE NONOAI						
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE		MUNICÍPIO / UF		BDI 1	BDI 2	BDI 3	
PORTO ALEGRE	06-25 (N DES.)	CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS		NONOAI / RS		20,34%	0,00%	0,00%	

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS									
1.5.1.1.2.	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.909,44	55,94	BDI 1	67,32	128.543,52
1.5.1.2.			TELHAMENTO					-	167.878,56
1.5.1.2.1.	SINAPI	94189	TELHAMENTO COM TELHA DE CONCRETO DE ENCAIXE, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.909,44	48,84	BDI 1	58,77	112.217,76
1.5.1.2.2.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	2.896,56	12,52	BDI 1	15,07	43.651,20
1.5.1.2.3.	SINAPI	94222	CUMEIEIRA PARA TELHA DE CONCRETO EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	172,80	57,75	BDI 1	69,50	12.009,60
1.6.			REVESTIMENTOS					-	622.604,64
1.6.1.			REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS INTERNOS					-	108.423,84
1.6.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3.344,64	5,01	BDI 1	6,03	20.168,16
1.6.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	122,40	7,40	BDI 1	8,91	1.090,56
1.6.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	674,64	25,98	BDI 1	31,26	21.089,28
1.6.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.670,00	18,98	BDI 1	22,84	60.982,80
1.6.1.0.5.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO. E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	122,40	34,58	BDI 1	41,61	5.093,04
1.6.2.			REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	52.504,08
1.6.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	139,20	68,97	BDI 1	83,00	11.553,60
1.6.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	535,44	63,55	BDI 1	76,48	40.950,48
1.6.3.			REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS EXTERNOS					-	165.666,72



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº Transferência	PROPOSTANTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	MUNICÍPIO DE NONOAI	UH FNHIS GIGOV PF			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	06-25 (N DES.)	CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS	NONOAI / RS	20,34%	0,00%	0,00%

RECURSO
↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS									
1.6.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	2.397,84	8,83	BDI 1	10,63	25.488,96
1.6.3.0.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	2.397,84	48,58	BDI 1	58,46	140.177,76
1.6.4.			REVESTIMENTOS - FORROS					-	182.273,28
1.6.4.1.			FORRO ABAS					-	79.890,48
1.6.4.1.1.	Composição	012	ESPELHO DE BEIRAL DE MADEIRA PARA FORRO EXTERNO - LARGURA DE 14 CM E ESPESSURA DE 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	876,00	29,53	BDI 1	35,54	31.133,04
1.6.4.1.2.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023_PS	M2	521,04	65,19	BDI 1	78,45	40.875,60
1.6.4.1.3.	Composição	011	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	760,80	8,61	BDI 1	10,36	7.881,84
1.6.4.2.			FORRO INTERNO					-	102.382,80
1.6.4.2.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023_PS	M2	1.109,52	65,19	BDI 1	78,45	87.041,76
1.6.4.2.2.	Composição	011	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	1.480,80	8,61	BDI 1	10,36	15.341,04
1.6.5.			REVESTIMENTOS - PINTURA					-	113.736,72
1.6.5.1.			REVESTIMENTOS - PINTURA - PINTURAS INTERNAS					-	53.404,80
1.6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	2.670,00	3,95	BDI 1	4,75	12.682,56
1.6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	122,40	4,97	BDI 1	5,98	732,00
1.6.5.1.3.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	2.670,00	11,79	BDI 1	14,19	37.887,36
1.6.5.1.4.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	122,40	14,28	BDI 1	17,18	2.102,88
1.6.5.2.			REVESTIMENTOS - PINTURA - PINTURAS EXTERNAS					-	46.681,92
1.6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024	M2	2.396,40	4,40	BDI 1	5,29	12.677,04
1.6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	2.396,40	11,79	BDI 1	14,19	34.004,88
1.6.5.3.			REVESTIMENTOS - PINTURA - PINTURAS ESQUADRIAS					-	13.650,00



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGov	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	MUNICÍPIO DE NONOAI	UH FNHIS GIGOV PF			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	06-25 (N DES.)	CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS	NONOAI / RS	20,34%	0,00%	0,00%

RECURSO
↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS									
1.6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	278,40	2,28	BDI 1	2,74	762,72
1.6.5.3.2.	Composição	021	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	278,40	20,51	BDI 1	24,68	6.870,96
1.6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	278,40	17,96	BDI 1	21,61	6.016,32
1.7.			PAVIMENTAÇÃO					-	171.048,48
1.7.1.			PAVIMENTAÇÃO - CERÂMICA					-	90.409,44
1.7.1.0.1.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	M2	194,16	72,02	BDI 1	86,67	16.827,84
1.7.1.0.2.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	588,72	57,98	BDI 1	69,77	41.075,04
1.7.1.0.3.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	474,48	56,93	BDI 1	68,51	32.506,56
1.7.2.			PAVIMENTAÇÃO - CIMENTADOS					-	29.787,84
1.7.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	404,40	0,76	BDI 1	0,91	367,92
1.7.2.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	28,32	863,25	BDI 1	1.038,84	29.419,92
1.7.3.			PAVIMENTAÇÃO - RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					-	50.851,20
1.7.3.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MARMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	38,40	114,48	BDI 1	137,77	5.290,32
1.7.3.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1.089,60	8,18	BDI 1	9,84	10.721,76
1.7.3.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MARMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	180,00	160,84	BDI 1	193,55	34.839,12
1.8.			INSTALAÇÕES					-	589.598,64
1.8.1.			INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS					-	208.766,16
1.8.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					-	81.662,64
1.8.1.1.1.	Composição	022	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 63A, INCLUSO POSTE DE CONCRETO DUPLO T - 8 METROS - 150 DAN E ASSENTAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	1.795,98	BDI 1	2.161,28	51.870,72
1.8.1.1.2.	Composição	023	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 18 DISJUNTORES COM BARRAMENTO TERRA/NEUTRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	24,00	565,47	BDI 1	680,49	16.331,76



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº Transferência	PROponente / Tomador		Apelido do Empreendimento		
		0	MUNICÍPIO DE NONOAI	UH FNHIS GIGOV PF	NONOAI / RS	
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	Descrição do Lote		MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2
PORTO ALEGRE	06-25 (N DES.)	CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS		NONOAI / RS	20,34%	0,00%
					BDI 3	
						0,00%

RECURSO
↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS									
1.8.1.1.3.	Composição	008	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	26,78	BDI 1	32,23	773,52
1.8.1.1.4.	Composição	009	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE "20" KA (TIPO AC) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	48,00	78,99	BDI 1	95,06	4.562,88
1.8.1.1.5.	Composição	020	DISPOSITIVO DR BIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	24,00	156,96	BDI 1	188,89	4.533,36
1.8.1.1.6.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	144,00	11,95	BDI 1	14,38	2.070,72
1.8.1.1.7.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	24,00	14,09	BDI 1	16,96	407,04
1.8.1.1.8.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	24,00	15,81	BDI 1	19,03	456,72
1.8.1.1.9.	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	24,00	22,71	BDI 1	27,33	655,92
1.8.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					-	61.412,88
1.8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 09/2024	UN	188,00	29,59	BDI 1	35,61	5.982,48
1.8.1.2.2.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	24,00	34,28	BDI 1	41,25	990,00
1.8.1.2.3.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	24,00	52,35	BDI 1	63,00	1.512,00
1.8.1.2.4.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	96,00	58,31	BDI 1	70,17	6.736,32
1.8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	120,00	36,00	BDI 1	43,32	5.198,40
1.8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	264,00	40,30	BDI 1	48,50	12.804,00
1.8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	72,00	54,06	BDI 1	65,06	4.684,32
1.8.1.2.8.	Composição	007	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR, INCLUINDO SUPORTE E PLACA PARA INSTALAÇÃO DE TORNEIRA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	45,36	BDI 1	54,59	1.310,16
1.8.1.2.9.	Composição	006	TOMADA ALTA DE EMBUTIR, INCLUINDO SUPORTE E PLACA PARA INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	42,35	BDI 1	50,96	1.223,04
1.8.1.2.10.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	24,00	32,93	BDI 1	39,63	951,12



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO		Nº TransfereGOV/PROPOLENTE / TOMADOR		APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
0		0		UH FNHIS GIGOV PF				
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRÇÃO DO LOTE		MUNICÍPIO / UF		BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	06-25 (N DES.)	CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS		NONOAI / RS		20,34%	0,00%	0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS									
1.8.1.2.11.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	24,00	55,66	BDI 1	66,98	1.607,52
1.8.1.2.12.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00	12,80	BDI 1	15,40	1.848,00
1.8.1.2.13.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	456,00	20,08	BDI 1	24,16	11.016,96
1.8.1.2.14.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00	34,90	BDI 1	42,00	5.040,00
1.8.1.2.15.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	24,00	17,61	BDI 1	21,19	508,56
1.8.1.3.			FIACÃO					-	65.690,64
1.8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.337,60	3,14	BDI 1	3,78	8.836,08
1.8.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6.595,20	4,25	BDI 1	5,11	33.701,52
1.8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,60	7,01	BDI 1	8,44	2.309,28
1.8.1.3.4.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	367,20	9,77	BDI 1	11,76	4.318,32
1.8.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	340,80	9,65	BDI 1	11,61	3.956,64
1.8.1.3.6.	SINAPI	92982	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	681,60	15,32	BDI 1	18,44	12.568,80
1.8.2.			ELETRODUTOS					-	63.719,52
1.8.2.0.1.	Composição	005	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 32 (1"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	341,52	11,14	BDI 1	13,41	4.579,68
1.8.2.0.2.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.714,80	17,69	BDI 1	21,29	36.508,08
1.8.2.0.3.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	917,76	11,44	BDI 1	13,77	12.637,44



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO		Nº TransfereGov		PROponente / Tomador		APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
0		0		MUNICÍPIO DE NONOAI		UH FNHIS GIGOV PF				
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE		MUNICÍPIO / UF		BDI 1	BDI 2	BDI 3		
PORTO ALEGRE	06-25 (N DES.)	CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS		NONOAI / RS		20,34%	0,00%	0,00%		
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS										
1.8.2.0.4.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	917,76	9,05	BDI 1	10,89	9.994,32	RA
1.8.3.			INSTALAÇÕES - HIDRAULICAS					-	79.998,24	
1.8.3.1.			ENTRADA DE ÁGUA					-	31.206,00	
1.8.3.1.1.	Composição	003	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO, INCLUSO HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	477,97	BDI 1	575,19	13.804,56	RA
1.8.3.1.2.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	24,00	192,12	BDI 1	231,20	5.548,80	RA
1.8.3.1.3.	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	48,00	42,45	BDI 1	51,08	2.451,84	RA
1.8.3.1.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	407,04	13,65	BDI 1	16,43	6.687,60	RA
1.8.3.1.5.	SINAPI	89489	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	72,00	8,51	BDI 1	10,24	737,28	RA
1.8.3.1.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	144,00	9,69	BDI 1	11,66	1.679,04	RA
1.8.3.1.7.	SINAPI	94689	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	24,00	10,28	BDI 1	12,37	298,88	RA
1.8.3.2.			CAIXA DE ÁGUA E BARRILETE					-	25.180,08	
1.8.3.2.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	24,00	308,15	BDI 1	370,83	8.893,92	RA
1.8.3.2.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	48,00	4,75	BDI 1	5,72	274,56	RA
1.8.3.2.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	48,00	5,36	BDI 1	6,45	309,60	RA
1.8.3.2.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	48,00	21,56	BDI 1	25,95	1.245,60	RA
1.8.3.2.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	48,00	28,80	BDI 1	34,66	1.663,68	RA
1.8.3.2.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	24,00	70,96	BDI 1	85,39	2.049,36	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGov	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO		
0	0	MUNICÍPIO DE NONOAI	UH FNHIS GIGOV PF		
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2
PORTO ALEGRE	06-25 (N DES.)	CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS	NONOAI / RS	20,34%	0,00%
				BDI 3	
					0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS									
1.8.3.2.7.	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	24,00	42,45	BDI 1	51,08	1.225,92
1.8.3.2.8.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	24,00	63,67	BDI 1	76,62	1.838,88
1.8.3.2.9.	SINAPI	89489	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	168,00	8,51	BDI 1	10,24	1.720,32
1.8.3.2.10.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	48,00	9,69	BDI 1	11,66	559,68
1.8.3.2.11.	SINAPI	94674	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	24,00	8,58	BDI 1	10,33	247,92
1.8.3.2.12.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	72,00	14,62	BDI 1	17,59	1.266,48
1.8.3.2.13.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	24,00	18,87	BDI 1	22,71	545,04
1.8.3.2.14.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	169,44	13,65	BDI 1	16,43	2.784,00
1.8.3.2.15.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	21,84	20,89	BDI 1	25,14	549,12
1.8.3.3.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES - DISTRIBUIÇÃO TERREO					-	8.231,04
1.8.3.3.1.	SINAPI	89489	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	96,00	8,51	BDI 1	10,24	983,04
1.8.3.3.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	24,00	9,69	BDI 1	11,66	279,84
1.8.3.3.3.	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	120,00	17,87	BDI 1	21,50	2.580,00
1.8.3.3.4.	SINAPI	89427	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	24,00	13,04	BDI 1	15,69	376,56
1.8.3.3.5.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	72,00	14,62	BDI 1	17,59	1.266,48
1.8.3.3.6.	SINAPI	90374	TE COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	24,00	24,32	BDI 1	29,27	702,48



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº Transferência	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	MUNICÍPIO DE NONOAI	UH FNHIS GIGOV PF			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	06-25 (N DES.)	CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS	NONOAI / RS	20,34%	0,00%	0,00%

RECURSO
↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS									
1.8.3.3.7.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	290,16	5,85	BDI 1	7,04	2.042,64
1.8.3.4.			REGISTROS DO TERREO					-	15.381,12
1.8.3.4.1.	SINAPI	89429	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	168,00	6,82	BDI 1	8,21	1.379,28
1.8.3.4.2.	SINAPI	89427	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	24,00	13,04	BDI 1	15,69	376,56
1.8.3.4.3.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	72,00	119,46	BDI 1	143,76	10.350,72
1.8.3.4.4.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	24,00	113,38	BDI 1	136,44	3.274,56
1.8.4.			INSTALAÇÕES - SANITÁRIAS					-	174.771,36
1.8.4.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES - ESGOTO					-	59.246,88
1.8.4.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	72,00	11,71	BDI 1	14,09	1.014,48
1.8.4.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	144,00	16,97	BDI 1	20,42	2.940,48
1.8.4.1.3.	SINAPI	89806	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	24,00	23,24	BDI 1	27,97	671,28
1.8.4.1.4.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	96,00	11,46	BDI 1	13,79	1.323,84
1.8.4.1.5.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	144,00	16,19	BDI 1	19,48	2.805,12
1.8.4.1.6.	SINAPI	89737	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	24,00	24,39	BDI 1	29,35	704,40
1.8.4.1.7.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	24,00	29,78	BDI 1	35,84	860,16



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGov	PROponente / Tomador		APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
		MUNICÍPIO DE NONOAI		UH FNHIS GIGOV PF			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE		MUNICÍPIO / UF			
PORTO ALEGRE	06-25 (N DES.)	CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS		NONOAI / RS			
				BDI 1	BDI 2	BDI 3	
				20,34%	0,00%	0,00%	

RECURSO

↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS									
1.8.4.1.8.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	24,00	46,12	BDI 1	55,50	1.332,00
1.8.4.1.9.	SINAPI	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	24,00	26,13	BDI 1	31,44	754,56
1.8.4.1.10.	Composição	014	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	UN	24,00	46,35	BDI 1	55,78	1.338,72
1.8.4.1.11.	SINAPI	104354	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	24,00	48,77	BDI 1	58,69	1.408,56
1.8.4.1.12.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	48,00	11,95	BDI 1	14,38	690,24
1.8.4.1.13.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	54,24	23,61	BDI 1	28,41	1.541,04
1.8.4.1.14.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	345,36	14,44	BDI 1	17,38	6.002,40
1.8.4.1.15.	SINAPI	89799	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	37,44	24,33	BDI 1	29,28	1.096,32
1.8.4.1.16.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	696,24	41,49	BDI 1	49,93	34.763,28
1.8.4.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS					-	115.524,48
1.8.4.2.1.	SINAPI	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	72,00	308,27	BDI 1	370,97	26.709,84
1.8.4.2.2.	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	48,00	70,60	BDI 1	84,96	4.078,08
1.8.4.2.3.	SINAPI	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	24,00	103,79	BDI 1	124,90	2.997,60
1.8.4.2.4.	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	24,00	360,83	BDI 1	434,22	10.421,28



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº Transferência	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO		
0	0	MUNICÍPIO DE NONOAI	UH FNHIS GIGOV PF		
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2
PORTO ALEGRE	06-25 (N DES.)	CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS	NONOAI / RS	20,34%	0,00%
				BDI 3	
					0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS									
1.8.4.2.5.	Composição	001	BIODIGESTOR 700 LITROS/DIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	2.080,73	BDI 1	2.503,95	3.415.032,50
1.8.4.2.6.	Composição	002	SUMIDOURO RETANGULAR DE PEDRAS IRREGULARES, COM DIMENSÕES DE 1,50X1,00X1,10 METROS (CXLXA) - INCLUSA LONA NO ENTORNO E CAP Ø50 MM	UN	24,00	388,58	BDI 1	467,62	60.094,80
1.8.5.			INSTALAÇÕES - APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	11.222,88
1.8.5.0.1.	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	48,00	26,17	BDI 1	31,49	62.343,36
1.8.5.0.2.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUCA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	24,00	554,18	BDI 1	666,90	1.511,52
1.8.5.0.3.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	24,00	319,85	BDI 1	384,91	16.005,60
1.8.5.0.4.	Composição	015	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 50CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	24,00	503,45	BDI 1	605,85	9.237,84
1.8.5.0.5.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUCA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	24,00	621,70	BDI 1	748,15	14.540,40
1.8.5.0.6.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	24,00	107,07	BDI 1	128,85	17.955,60
1.9.			LIMPEZA DA OBRA					-	3.092,40
1.9.0.0.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	1.418,40	2,21	BDI 1	2,66	3.773,04

Encargos sociais: [Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGov 0	PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE NONOAI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO UH FNHIS GIGOV PF		
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF NONOAI / RS	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%
				BDI 3 0,00%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS									
3.415.032,50									



NONOAI / RS

Local

sexta-feira, 1 de agosto de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: GIOVANI LUIS FÉRASSO

CREA/CAU: A189382-3

ART/RT: 11561018

REFCURSO